



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, i to kako slijedi:

- 30/693 dijela z.k.č. 188/2, površine 693 m², upisane u z.k. ul. 7505 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 188/9 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 11.778,24 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 19/144 dijela z.k.č. 188/7, površine 144 m², upisane u z.k. ul. 9652 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 188/10 k.o. Sesvete novo, površine 19 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 6.228,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 113/868 dijela z.k.č. 189/1, površine 868 m², upisane u z.k. ul. 7504 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 189/4 k.o. Sesvete novo, površine 113 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.019,62 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 7/692 dijela z.k.č. 6336/2, površine 692 m², upisane u z.k. ul. 7828 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformirane z.k.č. 6336/3 k.o. Sesvete novo, površine 7 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.100,50 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 9. siječnja 2026., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 30/693 dijela z.k.č. 188/2, površine 693 m², upisane u z.k. ul. 7505 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 188/9 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 11.778,24 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 19/144 dijela z.k.č. 188/7, površine 144 m², upisane u z.k. ul. 9652 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 188/10 k.o. Sesvete novo, površine 19 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 6.228,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 113/868 dijela z.k.č. 189/1, površine 868 m², upisane u z.k. ul. 7504 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 189/4 k.o. Sesvete novo, površine 113 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.019,62 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 7/692 dijela z.k.č. 6336/2, površine 692 m², upisane u z.k. ul. 7828 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6336/3 k.o. Sesvete novo, površine 7 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.100,50 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58 te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i

dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.) i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-01/26-09/1
URBROJ: 251-01-12-26-2
Zagreb, 9. 1. 2026.

